



ファミリー向デザイナーズマンション

## ハピネスプラザ北町

神戸市北区山田町小部出坂山10-5  
 神戸電鉄「北鈴蘭台駅」より徒歩10分  
 鉄筋コンクリート PC造5階建  
 駐車場設備有  
 契約期間：2年

### 近隣施設

- コープデイズ
- エディオン
- トーホーストア
- ファミリーマート
- セブンイレブン
- 食彩館
- 万代
- しまむら
- Joshin
- Can Do(100円ショップ)
- 2nd street
- ジョリーパスタ
- スポーツクラブ アクトス
- りそな銀行
- 三井住友銀行

## ファミリー向デザイナーズマンション「ハピネスプラザ北町」リファインオープン



# HAPPINESS PLAZA KITAMACHI

*Refine Open!*

お問い合わせ

### JAハウジング神戸北

TEL 078-583-4310 651-1245 神戸市北区谷上東町7-3 FAX 078-583-4309

貸主



株式会社 川上ビル

651-1114 神戸市北区鈴蘭台西町4-9-15 TEL 078-591-3149 FAX 078-593-6006 <https://www.kawakami-bldg.co.jp>



ENTRANCE



ファミリー向デザイナーズマンション  
「ハピネスプラザ北町」リファインオープン

実力派デザイナーによる最新の内装デザイン

1Gbps高速インターネットが完全無料

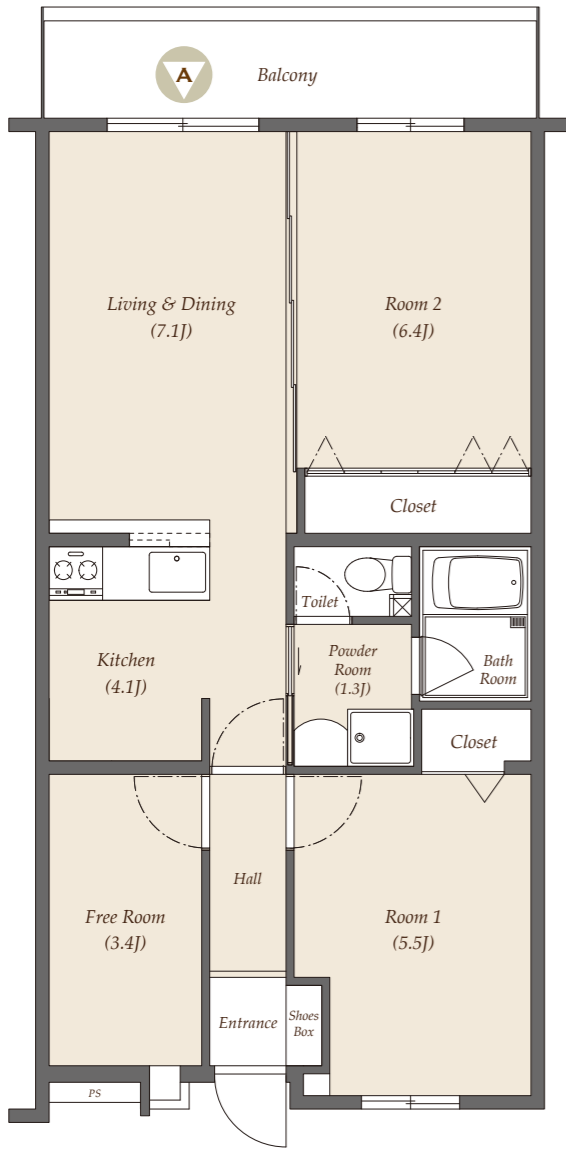
60平米を超える快適空間



A TYPE



B TYPE



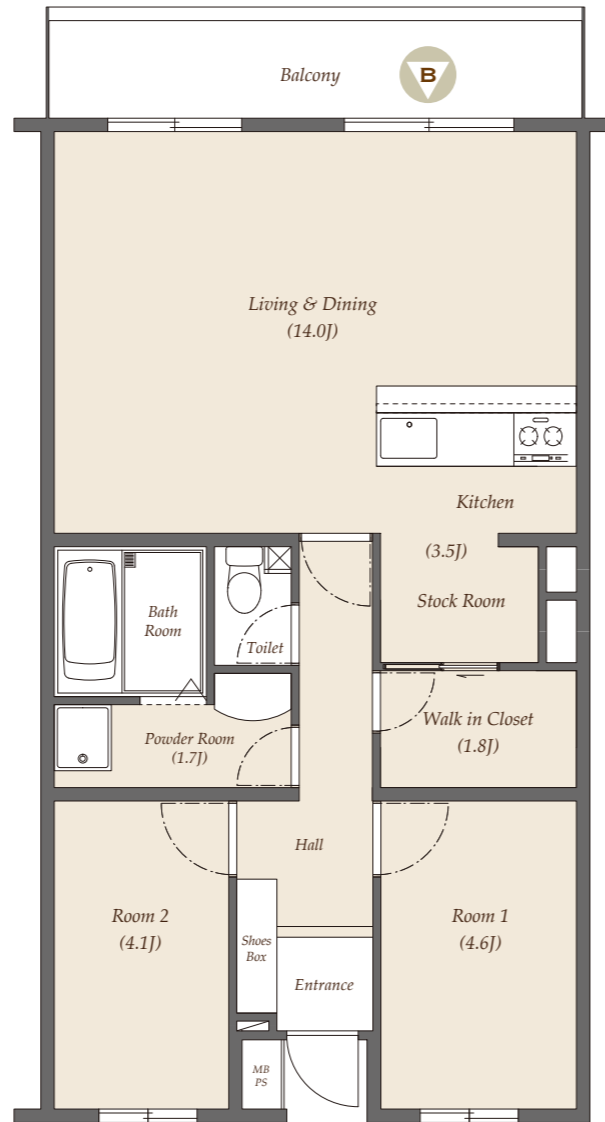
A TYPE 2LDK+FREE ROOM

占有面積 60.05平米

賃料 59,000円～66,000円

敷金 10万円 共益費 5,000円/月

礼金 25万円 更新料 なし



B TYPE 2LDK

占有面積 65.25平米

賃料 63,000円～70,000円

敷金 10万円 共益費 5,000円/月

礼金 25万円 更新料 なし



APPROACH



ハピネスプラザ北町 本体設備

- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・システムキッチン(3口ガスコンロ)
- ・風呂追い炊き
- ・ユニットバス
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・エレベーター
- ・駐車場(別途料金)
- ・駐輪場(無料)
- ・NTTフレッツ光ネクスト(光配線方式)1Gbps  
プロバイダ料金も含めて完全無料(IPv6対応)※
- ・フレッツテレビ完全無料にて対応(4K右旋BS放送対応)※
- ・24時間録画防犯カメラ
- ・テレビ大阪受信可能
- ・入居者用倉庫(別途料金)
- ・バイクガレージ(別途料金)
- ・来客用駐車スペース2台分

※別途申込要・詳細はフレッツテレビHPにてご確認ください。

The Profile of the Designer

キンヒロアキ デザイナー/undesign 代表

1978年生まれ。1999年桑沢デザイン研究所スペースデザイン学科卒業。在所中から「スーパーポテト」故杉本貴志氏に師事。卒業後神戸に戻り、2004年 undesign設立。「トゥーストウズ本店」「マ・クルール本店」等、幅広い世代から絶大な支持を受ける店舗などを全国で多数手がけている。